



312/22.05.2018

92

18.02.2018

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (b92/14.04.2018), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/1313/20.03.2018 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D251/20.03.2018,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, în sensul stabilirii drept contravenție a faptei constând în „neprezentarea la organele de control cu documentele solicitate”.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că intervențiile legislative propuse privesc doar un singur element structural al actului normativ de bază, astfel încât **titlul, partea introductivă a articolului unic și părțile dispozitive ale pct.1 și 2** trebuie reformulate, astfel:

„Lege pentru modificarea și completarea art.56 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”

„**Articol unic.** - Articolul 56 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I,

nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:"

„1. La alineatul (1), după litera g) se introduce o nouă literă, lit.h), cu următorul cuprins:

h) ...

„2. La alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) ...”.

3. Referitor la norma propusă la **pct.1** pentru art.56 alin.(1) lit.h), semnalăm că din text nu rezultă nici cine este subiectul activ al contravenției și nici care anume „organe de control” sunt avute în vedere, astfel încât nu sunt îndeplinite condițiile referitoare la claritatea și previzibilitatea normelor juridice.

Pe de altă parte, din redactarea textului, rezultă că se are în vedere numai situația în care „organele de control” convoacă la sediul acestora persoana responsabilă pentru a prezenta anumite documente, nu și situația în care respectivele organe solicită documentele cu ocazia controlului efectuat la sediul asociației de proprietari.

Pentru aceste motive, este necesară reformularea corespunzătoare a textului, prin precizarea expresă a subiectului sau a subiecților activi ai contravenției, precum și a tipului de control avut în vedere, potrivit următorului model:

„**h)** refuzul ... de a prezenta documentele solicitate de persoanele împuternicite cu ocazia controlului efectuat în condițiile art.55”.

Propunerea are în vedere faptul că, potrivit art.55, consiliile locale, cu sprijinul aparatului propriu al consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, exercită controlul asupra activității financiar-contabile din cadrul asociațiilor de proprietari, din oficiu ori la solicitarea unuia sau mai multor membri ai asociației de proprietari.

4. La **pct.2**, având în vedere uzanțele de tehnică legislativă, expresia „lit.a), b), c), g) și h)” trebuie redată sub forma „lit.a) - c), g) și h)”.


PRESEDINTE
dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 327/13.04.2018.

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007
Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 2 modificări prin L. nr. 175/2010 M. Of. nr. 502/20 iul. 2010 *modifică art. 13*
Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 3 modificări prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011 *suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 26 (termenul se împlinește la 31 iulie 2011) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție*
Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011
Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 5 modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 *modifică, la 1 septembrie 2012, art. 6 alin. (6)*
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă

Notă: v. De la data intrării în vigoare a Codului de procedură civilă, referirile din cuprinsul actelor normative la hotărârea judecătorească "definitivă și irevocabilă" sau, după caz, "irevocabilă" se vor înțelege ca fiind făcute la hotărârea judecătorească "definitivă". În cuprinsul celorlalte acte normative în vigoare, sintagma "puterea de lucru judecat/puterea lucrului judecat" se înlocuiește cu sintagma "autoritatea de lucru judecat/autoritatea lucrului judecat"; Ori de câte ori prin legi și prin alte acte normative se face trimitere la Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale ori la "societatea comercială/societățile comerciale", după caz, trimiterea se consideră a fi făcută la Legea societăților nr. 31/1990 ori, după caz, la societatea/societățile reglementată/reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare".

- 6 modificări prin O.U.G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012

- 7 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013

- 8 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe

327.

- 9 completat prin L. nr. 34/2015 M. Of. nr. 172/12 mar. 2015 *introduce lit. g) la art. 36*
Lege pentru completarea art. 36 din Legea nr. 230/2007
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de
proprietari
- 10 completat prin L. nr. 277/2015 M. Of. nr. 847/15 nov. 2015 *introduce alin. (2) la art. 10*
Lege pentru completarea art. 10 din Legea nr. 230/2007
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de
proprietari
- 11 modificări prin L. nr. 17/2016 M. Of. nr. 174/8 mar. 2016 *modifică art. 56 alin. (2) lit. a);*
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 230/2007
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de
proprietari *introduce art. 48_1, lit. g) la art. 56 alin. (1)*
- 12 completat prin L. nr. 67/2017 M. Of. nr. 271/19 apr. 2017 *introduce alin. (2) la art. 47*
Lege pentru completarea art. 47 din Legea nr. 230/2007
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de
proprietari